

.....
Name – Bauwerber(in)

....., am

.....
Wohnadresse

.....
Wohnort

.....
Tel.

**An die
Marktgemeinde Großpetersdorf
-Baubehörde I. Instanz-**

**Hauptstraße 36
7503 Großpetersdorf**

Bauanzeige

(gem. § 17 Bgld. Baugesetz 1997)

Ich/Wir beabsichtige(n) die Durchführung folgenden Bauvorhabens:

- Errichtung und Änderung von Wohngebäuden bis zu einer Wohnnutzfläche von insgesamt 200 m² und der dazugehörigen Nebengebäude sowie von sonstigen Gebäuden bis zu einer Nutzfläche von insgesamt 200 m²
- Errichtung und Änderung von Bauwerken
- Änderung des Verwendungszweckes von Gebäuden

und zwar: _____

auf dem Grundstück in (Ort, genaue Lage).

Grundstück Nr. _____, EZ. _____, KG. _____

Das Grundstück ist mein/unser Eigentum.

Das Grundstück **nicht** mein/unser Eigentum ist, die Zustimmung(en) des/der Grundstückseigentümers liegt(t)en bei.

Beilagen:

- **Baupläne 3-fach**, unterfertigt vom befugten Planverfasser und vom Bauwerber (Lageplan 1:200 oder 1:500, Katasterplan, Grundrisse, Ansichten und Querschnitte 1:100 oder 1:50)
Hinweis: bei Bauanzeigen müssen alle Baupläne auch von allen grundbücherlichen Grundeigentümern, deren Grundstücke von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind, unterfertigt sein.
- **Baubeschreibung, 3-fach**, unterfertigt vom Planverfasser und vom Bauwerber
Hinweis: Bei Gebäuden ist zusätzlich zur Baubeschreibung das Formular AGWR II-Datenblatt zu verwenden
- **Energieausweis 3-fach** (nicht erforderlich für die im § 17 Abs. 2 genannten Gebäude)
inkl. Registrierung der Eintragung in die Energieausweisdatenbank der Landesregierung gemäß BauVO § 34a
- **Grundbuchsauszug, 1-fach**
bezüglich des Baugrundstückes, nicht älter als 6 Monate (erhältlich am Gemeindeamt, Vermessungs- oder Grundbuchamt)
- **Anrainerverzeichnis, 1-fach**
über die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind (erhältlich am Gemeindeamt oder beim Vermessungsamt Eisenstadt).
- **Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer** durch Unterschrift auf den Plänen (Nur wenn Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident sind unter Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung)

Unterschrift(en) der (s) Bauwerber(s):

.....